

**Referat af ordinær generalforsamling afholdt torsdag den 14. november 2019 kl. 18.30.**

Fremmødte parceller: 9, 13, 14, 22, 23, 27, 28, 30, 32, 48, 56, 58, 60, 62, 68, 72, 84 og 88.

1. Valg af dirigent.

Peter Ravn (13) blev valgt. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med foreningens love.

2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning.

Nis Fink (22) fremlagde bestyrelsens beretning:

Først vil jeg indlede med at byde alle nye beboere velkommen til Stendyssevej. Der er også blevet handlet et par huse i år, og det er rart for os at vide, at Stendyssevej er et attraktivt sted at bo, og det vil vi gøre vores til at det bliver ved med. Nogle huse ligger lidt længere end andre, men usælgelige er de ikke.

Vi startede dette år med vores sædvanlige generalforsamling i november 2018. Der foreligger et særskilt referat herfor. Generalforsamlingen forløb traditionen tro i god ro og orden efterfulgt som her af den sædvanlige omgang smørrebrød med øl og snaps og hyggesnak ved bordene, denne gang suppleret af byrådsmedlem Esben Buchwald (V), som fortalte om de tanker og planer, der rør sig i Allerød Kommune vedr. Lynges.

Snerydning gik som sædvanligt. Vi fik da lidt for pengene sidst på sæsonen. Vejrliget betød, at vi så os nødsaget til at få saltet en enkelt gang. Det er en mulighed, som vi formentlig også kommer til at benytte os af fremover, men stadig kun i 'nødstilfælde'. Tak til Bill og Brian for initiativet.

Vi har fået en efterhånden fast aftale med kommunen om opstilling af skraldecontainere, så vi kan være sikre på at få afhentet skrald selv om vognmanden ikke tør køre ned ad stikvejene. Det fortsætter vi med. Aftalen er nu, at containerne først bliver stillet frem, når der er brug for dem. Derfor kan vi risikere at være uden afhentning af skrald en uges tid, men det er bedre end at have containerne stående til ingen verdens nytte hele vinteren. Brian har brugt meget tid på at tale med Allerød Kommune om ordningen. Tak til ham!

Vedr. stien fra Stendyssevej til Lynges Bygade, så er den nu overtaget af Allerød Kommune. Det var for os den mest nærliggende løsning, da den jo forbinder to i forvejen kommunale arealer, nemlig Stendyssevej og stien/det grønne område ved Lynges Bygade. I forbindelse med overtagelsen er belægningen omkring et kloakdæksel også blevet repareret.

I år har vi igen klaret kontingentopkrævningen uden brug af de traditionelle girokort. Indbetalingen sker i stedet via bankoverførsel, Mobilepay eller kontant til kassereren. Vi oplevede ikke, at det gik ud over betalingslysten, så umiddelbart virker det ikke, som om der er nogen, der savner girokortene.

Men ellers har der været mere stille end sædvanligt her på vejen. Hele festudvalget valgte at træde tilbage ved generalforsamling i 2017. Vi har prøvet at efterlyse ny ideer til fælles aktiviteter eller fester, nu hvor det gamle festudvalg ikke er mere. Vi har egentlig ikke nogen selv, men holder muligheden åben ved at afsætte penge til det på budgettet. Og hvis der er nogen der sidder med en ide, så skal man endelig ikke lade sig begrænse af budgettet.

Foreningen har penge nok på kistebunden.

Til slut vil jeg rette en tak til den øvrige bestyrelse for et altid engageret arbejde!



Der var ingen kommentarer til beretningen fra salen. Beretningen blev godkendt.

3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab.

Det reviderede regnskab for 2018-19 blev uddelt, og Svend Erik Lyse-Petersen (30) gennemgik det ved mødet. Der var enkelte smårettelser i forhold til det ureviderede regnskab, som blev rundsendt sammen med indkaldelsen.

Der var ingen kommentarer til regnskabet fra salen. Regnskabet blev godkendt.

Det reviderede regnskab udsendes også sammen med referatet.

4. Allerød Kommunes nye affaldssorteringsordning

Bestyrelsen havde rettet henvendelse til Allerød Kommune for at få afklaret, om grundejerforeningen kunne få fælles containere til affaldssortering på samme måde som rækkehuse og etageboliger. Kommunen har meldt tilbage, at det er muligt at søge en dispensation fra ordningen for hele grundejerforeningen, men det kræver bl.a., at beholderne kan placeres på grundejerforeningens eget areal samt at en dispensation vil omfatte alle husstande i foreningen, dvs. at ingen vil kunne få egne affaldsbeholdere.

På den baggrund var der ingen stemning for at foreningen skulle søge dispensation.

Generelt om ordningen: Den indføres etapevis i løbet 2020. Kommunen orienterer nærmere ca. 3 måneder før via e boks. Der er krav om at sortere, og man vælger selv om man vil benytte containere eller man vil køre på genbrugspladsen som nu. Der er ret gode beskrivelse af containere på kommunens hjemmeside, samt en mulighed for at se de nye containere opstillet på genbrugspladsen.

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen havde fra Per Østergaard (72) modtaget tre forslag til behandling på generalforsamlingen:

- 1) Indføre en regel for grundejerne om kun at bruge støjende maskiner inden for et begrænset tidsrum. Et forslag kunne være: Hverdage 9-19, lørdag, søn- og helligdage 10-17.
Mange gav udtryk for, at der ikke er observeret væsentlige problemer med støj på vejen, og at man skulle sige til med samme. Gode erfaringer generelt med at tale med naboen.
Tina Petersen (48): Vi har forskellige livscyklusser og sætter også pris på at folk har forskellige holdninger.
Formanden: Hvis der indføres regler, skal de håndhæves og sanktioneres, men af hvem. Den generelle opfordring må altid være at tale med naboen.
Per Østergaard (72): Forslaget stilles pga. gode erfaringer fra tidligere foreninger, og at det vil være rart med et sæt retningslinjer, der kan henvises til.
Konklusion: Der laves ikke et separat regelsæt, men vejledende henstilling med kommentar om vise hensyn og tale med sin nabo.
- 2) Indkøb af redskaber, som alle kun bruger en gang imellem – f.eks. en kraftig motorsav, brændekløver, topsaks, højtryksspuler, pælebor, vertikal-skærer og mos-fjerner.



Mange havde kommentarer omkring opbevaring, vedligehold og ansvar ved manglende vedligehold.

Alternativt forslag: Der kunne oprettes en "udlejningsbørs" på hjemmesiden.

Johnny Christensen (30): Det kunne alternativt klares med en lukket facebookgruppe.

Brian Rømer (58): En Facebookgruppe har en tendens til at skabe diskussioner med upassende kommentarer og det vil derfor kræve en meget skarp administrator styring.

Konklusion. Der oprettes en lukket facebookgruppe, som administreres skarpt.

3) Sætte samarbejdspartnere på hjemmesiden – brug de lokale håndværkere.

Kommentar: Det kan blive lidt snævert at bestemme hvem der skal skrives på siden. Alternativt kan det håndteres som individuelle forespørgsler på den lukkede hjemmeside/Facebookgruppe.

Kommentar Listen kan ikke skade og kan selvfølgelig suppleres med en forespørgsel.

Brian Rømer (58) kommer med et forslag/oplæg om hvad der kan laves på hjemmesiden.

Informeres via Facebook osv.

Ved afstemning ved håndsoprækning var 9 for og 6 imod oprettelsen af en liste på hjemmesiden/Facebook.

6. Fastsættelse af kontingent, herunder fremlæggelse af budget.

Budgettet for regnskabsåret 1. oktober 2019 til 30. september 2020 (udsendt sammen med indkaldelse til generalforsamling) blev gennemgået. Det er lagt ud fra de seneste års udgiftsniveau inkl. snerydning. Der budgetteres med et underskud på 4.200 kr. hvorefter foreningens egenkapital vil udgøre ca. 119.000 kr. Så er der stadig penge i kassen til, hvis snerydningen skulle blive dyrere i fremtiden og hvis der kommer ideer til fester og lignende.

Bestyrelsen foreslog derfor at fastholde kontingentet på 600 kr. årligt.

Bestyrelsens forslag til budget og kontingent blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelse, revisorer m.fl.

Inden valget pegede bestyrelsen på, at vedtægternes § 14 fastlægger, at bestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer, så der ville være mulighed for at udvide antallet af bestyrelsesmedlemmer, hvis der skulle være interesse for det. Der var dog ingen, der ønskede at indtræde i bestyrelsen. Herefter fortsatte valget som beskrevet i dagsordenen:

a) Næstformand for 2 år:

Brian Rømer (58) var villig til genvalg og blev valgt enstemmigt uden modkandidater.

b) Kasserer for 2 år:

Svend Erik Lyse-Petersen (30) var villig til genvalg og blev valgt enstemmigt uden modkandidater.

c) Bestyrelsessuppleant for 1 år:

Johnny Christensen (32) blev valgt enstemmigt uden modkandidater.

I henhold til vedtægterne skal bestyrelsessuppleanter vælges for to år ad gangen i lige år, men ved en fejl blev Johnny Christensen kun valgt for en periode på ét år i 2018. Derfor var han på valg igen i år.



d) Revisor for 2 år:

Peter Ravn (13) var villig til genvalg og blev valgt enstemmigt uden modkandidater.

e) Revisorsuppleant for 2 år:

Tina Petersen (48) var villig til genvalg og blev valgt enstemmigt uden modkandidater.

f) Festudvalget:

Festudvalget fremgår ikke af vedtægterne, og ingen ønskede umiddelbart at indgå i et festudvalg. Kommentar fra et tidligere medlem af udvalget: Der manglede tilslutning til arrangementerne, og det er nødvendigt for at det er sjovt at arrangere noget.

Yderligere kommentarer vedr. festudvalget:

Mindre og impulsivt arrangementer f.eks. via Facebookgruppen kan også klares. Hvis der tales om kul til en grill og en kasse drikke er det bestyrelsens holdning at det bare skal gøres. Større ting skal budgetteres og koordineres med bestyrelsen, men der er en klar forventning om at det meste accepteres. Måske kan mindre og impulsive indslag bedre finde plads i de travle kalendere.

8. Eventuelt.

Brian Rømer (58) orienterede om foreningens hjemmeside www.stendyssevej.dk. Den trænger til en overhaling og opdatering. Det er undervejs i nærmeste fremtid.

Der var en mindre debat om stien ved nr. 10 fra den første stikvej til Knud Rasmussens Vej. Svend Erik Lyse-Petersen (30) mente, at fliserne på stien igen er ved at skride ned, men det var der ikke generel enighed om.

Stien er smal, så det kan være svært for gående og cyklister at passere hinanden. Det er dog en større udgift at udvide stien og det vil kræve inddragelse af en strimmel af naboens mark. Marken er ejet af menighedsrådet og forpagtet ud. En udvidelse kan føre til øget trafik på stien, men det blev generelt ikke set på med bekymring.

Der var også et forslag om at få fyldt hjørnet af marken op, så stien kunne blive bredere på det sidste stykke ud mod vejen. Menighedsrådet kan kontaktes om at få fyldt hjørnet op, hvor de store maskiner alligevel ikke kommer ind.

For ca. 20 år siden var der et forslag fra Allerød Kommune om at etablere en egentlig skolesti på området, men den daværende bestyrelse for grundejerforeningen var ikke interesseret i det, og siden er ejerskabet til stien overgået til grundejerforeningen. Den nuværende bestyrelse gav udtryk for, at de var indstillet på at omgøre den gamle beslutning og tage kontakt til Allerød Kommune for at undersøge, om der var mulighed for at få de gamle planer genoplivet.

Bestyrelsen opfordres til at undersøge sagen.

Generalforsamlingen sluttede med at dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden.

Peter Ravn (13), dirigent

Nis Fink (22), formand

Brian Rømer (58), næstformand

Svend Erik Lyse-Petersen (30), kasserer

Michael Glargaard (60), bestyrelsesmedlem